

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении отбора ученых и специалистов, уникальных специалистов для участия в III этапе подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» в 2026 году «Бюджетная ипотека»

В целях реализации III этапа подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» Министерство инвестиций, промышленности и науки Московской области (далее – Министерство) объявляет о начале приема документов для отбора ученых и специалистов, уникальных специалистов (далее – Заявитель) для участия в мероприятии «Бюджетная ипотека» подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (далее соответственно – Отбор).

Мера государственной поддержки осуществляется в виде предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса при оформлении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения (далее – Социальная выплата).

Расчетная стоимость приобретаемого (строящегося) жилого помещения (Ср) определяется по формуле:

$$C_p = A \times B (B1),$$

где:

A - расчетная норма общей площади жилого помещения (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек, 18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек);

B - средняя стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором участник Подпрограммы 4 осуществляет трудовую деятельность, установленная Комитетом по ценам и тарифам Московской области в целях реализации Подпрограммы 4 на дату включения участника III этапа Подпрограммы 4 в список граждан - участников III этапа Подпрограммы 4 (далее - список участников);

***В1** - среднее значение рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в целом по Московской области, установленной Комитетом по ценам и тарифам Московской области в целях реализации Подпрограммы 4 на дату включения участника III этапа Подпрограммы 4 в список участников - для медицинских работников, ученых и специалистов, уникальных специалистов, осуществляющих профессиональную, научную и (или) производственную деятельность в государственном учреждении Московской области, расположенном и зарегистрированном на территории города Москвы.*

Для расчета размера Социальной выплаты к членам семьи участника III этапа Подпрограммы 4 относятся граждане Российской Федерации: супруг (супруга), их дети (в том числе совместно проживающие с ним пасынки и падчерицы) до 18 лет, а также дети до достижения ими возраста 23 лет, не состоящие (ранее не состоявшие) в зарегистрированном браке и обучающиеся в учебных заведениях по очной форме обучения или проходящие срочную военную службу по призыву (далее - члены семьи).

Размер Социальной выплаты составляет 40 процентов от расчетной стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

Право гражданина на получение Социальной выплаты предоставляется только один раз и подтверждается именованным свидетельством о праве на получение Социальной выплаты (далее - Свидетельство), оформленным в электронном виде по форме, утвержденной Министерством жилищной политики Московской области, и подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Нормативные документы по мероприятию «Бюджетная ипотека» подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35, «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «жилище» на 2023-2033 годы»:

1. Порядок предоставления государственной поддержки участникам III этапа реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» (далее – Подпрограмма).

Для участия в мероприятии «Бюджетная ипотека» ученые и специалисты, уникальные специалисты должны соответствовать следующим критериям:

по категории «ученый и специалист»	по категории «уникальный специалист»
1. Гражданство Российской Федерации не менее 5 лет на дату подачи заявления;	

<i>по категории «ученый и специалист»</i>	<i>по категории «уникальный специалист»</i>
2. Общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности всех членов семьи и расположенных на территории Московской области, не более 18 квадратных метров на 1 человека;	
3. Для ученых и специалистов, уникальных специалистов, осуществляющих свою профессиональную деятельность в организациях или государственных учреждениях Московской области, расположенных и зарегистрированных по месту нахождения на территории города Москвы, общая площадь жилых помещений, находящихся в собственности всех членов семьи и расположенных на территории Московской области и города Москвы, не более 18 квадратных метров на 1 человека;	
4. Заключившие соглашение по осуществлению трудовой деятельности в организации или государственном учреждении Московской области, в котором участник Подпрограммы осуществляет свою трудовую деятельность, на срок не менее 5 лет;	
5. Имеющие непрерывный стаж работы не менее 1 года, при условии, что место работы является основным (или по совместительству в соответствующей сфере деятельности), в одной из следующих организаций: в расположенной и зарегистрированной в Московской области научной организации; в расположенной и зарегистрированной в Московской области организации оборонно-промышленного комплекса; в государственном учреждении Московской области, расположенном и зарегистрированном на территории города Москвы; а также в зарегистрированном в налоговом органе по месту нахождения в Московской области и осуществляющем деятельность на территории Московской области филиале научной организации или организации оборонно-промышленного комплекса;	
5.1. Являющиеся научными работниками с высшим образованием или специалистами с высшим и (или) средним профессиональным образованием.	5.2. Являющиеся специалистами специалистами с высшим и (или) средним профессиональным образованием.

Подать заявление на участие в Бюджетной ипотеке возможно на портале государственных и муниципальных услуг Московской области (далее – РПГУ), наименование услуги «Приём электронных документов для получения бюджетной ипотеки на территории Московской области».

Проведение Отбора осуществляется на основании представленных Заявителями Заявок, исходя из соответствия его обязательным условиям и требованиям Подпрограммы и очередностью поступления Заявки на участие в Отборе в рамках квоты, выделенной Министерству инвестиций, промышленности и науки Московской области в 2026 году на предоставление

Социальной выплаты.

Для участия в Отборе Заявители подают в Министерство посредством РПГУ следующие документы:

Документы необходимые для участия в Отборе:

<p>1. <u>Заявление на получение Социальной выплаты, содержащее согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи</u> заполняется все необходимые поля на портале РПГУ.</p> <p>ВНИМАНИЕ. При разводе супругов в заявлении указываются дети только если есть решение суда о проживании ребенка с Заявителем;</p>
<p>2. Копия паспорта гражданина Российской Федерации (все страницы, включая пустые);</p>
<p>3. Копия страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС) или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, на каждого члена семьи;</p>
<p>4. Документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы: в Российской Федерации, в Московской области, по последнему месту работы, по специальности, подписанный руководителем кадровой службы организации (учреждения) и заверенный печатью организации (учреждения) (в справке от работодателя обязательно указывается данная информация);</p>
<p>5. Копия трудовой книжки всех страниц, заверенная отделом кадров;</p>
<p>6. Для категории «ученый и специалист» – копия диплома о высшем образовании для научных работников, копия диплома высшем образовании и (или) о среднем профессиональном образовании для специалистов;</p> <p>для категории «уникальный специалист» – копия диплома о высшем и (или) среднем профессиональном образовании;</p>
<p>7. Копия свидетельства о заключении (расторжении) брака (при наличии);</p>
<p>8. Копии паспортов членов семьи (супруга(ги), детей) (все страницы) (при наличии);</p>
<p>9. Копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии).</p>

Заявка, поданная в Министерство, должна отвечать следующим требованиям:

все обязательные поля в форме интерактивного запроса на РПГУ должны быть корректно заполнены (не допускается отсутствие заполнения, недостоверное, неполное, не соответствующее требованиям заполнение);

представленные электронные образы документов должны позволять в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

документы, представленные в виде электронных образов, являются действительными, не отменены и не утратили силу на момент подачи Заявки;

Заявка подана через личный кабинет Заявителя в Государственной информационной системе Московской области РПГУ;

документ, подтверждающий место работы, должность, стаж работы: в Российской Федерации, в Московской области, по последнему месту работы, по специальности, подписанный руководителем кадровой службы организации (учреждения) и заверенный печатью организации (учреждения), копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров, должны быть выданы не ранее 30 дней до даты подачи заявки.

Консультации по вопросам участия в III этапе реализации подпрограммы 4 «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» «Бюджетная ипотека» по указанным ниже телефонам:

	<i>по категории «ученый и специалист»</i>	<i>по категории «уникальный специалист»</i>
Контактное лицо:	Соина Мария Игоревна	Дубовицкая Светлана Михайловна
Email	SoinaMI@mosreg.ru	Dubovitskayasm@mosreg.ru
Телефон:	8-498-602-06-04 доб. 54-206	8-498-602-06-04 доб. 40-815